**Taotlus**

**Sihtasutuselt Ida-Viru Investeeringute Agentuur EASi ja Kredexi ühendasutusele Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutusele Narva Tööstusinkubaatori rajamiseks raha eraldamise kohta**

Taotleja nimi: Sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur (IVIA)

Projekti nimetus: Narva Tööstusinkubaatori rajamine

Projekti üldmaksumus: 8 463 725 eurot

Omafinantseering: 0 eurot

Kaasfinantseering: 0 eurot

Projekti toimumise aeg : 15.11.2023 - 31.12.2025

**Taotleja andmed**

Juriidiline nimetus: Sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur

Postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Keskväljak 4, 41531

Taotleja suurus: suurettevõte

Kodulehekülje aadress: [www.ivia.ee](http://www.ivia.ee)

Käibemaksukohustuslase number: EE101370875

Pangakonto andmed: SEB Pank

Pangakonto number (IBAN): EE391010220109173019

SWIFT kood: EEUHEE2X

**Kontaktisikute andmed**

1.Teet Kuusmik

2. Mihhail Bedjuhhov

**Lisateave**

Riigiabi reeglite rakendamine: Euroopa Komisjoni (EL) määruse nr 651/2014 artikkel GBERi artikli 56 lõige 5

Vastavust GBER artikli 6 lõige 3 punkt b) kinnitame alljärgnevaga Lisas 1 „Narva Tööstusinkubaatori rajamine“.

**Projekti eesmärk, tegevused, tulemused**

(lühike kirjeldus)

IVIA rajab Narva Tööstuspargi Kulgu territooriumile tööstusinkubaatori (Narva Tööstusinkubaator) investoritele, kelle ambitsioonideks on lähitulevikus maa ostmine ja oma tootmishoone ehitamine, kuid kes algstaadiumis soovivad hakata arendama oma äri- või tootmistegevust üüripinnal.

Narva Tööstusinkubaatori projekti elluviimisega kõrvaldatakse kitsaskoht, mis seisneb puuduolevates investeeringutes piirkonna üüripindadesse tootmissektoris. Selleks kavatseb IVIA ehitada 2024. aasta lõpuks Narvas Kulgu Tööstuspargi territooriumile 6 658 m² pindalaga kaasaegsete tootmis- ja büroopindadega hoone koos *soft-landing* tugiteenust osutava bürooga. Narva Tööstusinkubaatori taristut hakatakse välja üürima tööstusinvestoritele, kelle ambitsioonideks on lähima 3-5 aasta jooksul tegevuse laiendamine ja oma tootmishoone ehitamine.

IVIA ehitab Ida-Virumaale esimese kaasaegsete tootmis-, büroo- ja abiruumidega hoone, mis on mõeldud väljaüürimiseks tööstusettevõtetele. Hoone üldpind on 6 658 m² (suletud netopind). Hoonesse mahub korraga kuni 10 tööstust ja kuni 5 äriteenindusettevõtet.

*Projekti üldeesmärgid*

Laiendada kuni 2025. aasta lõpuni IVIA taristu võimaluste spektrit uute konkurentsivõimeliste töötleva tööstuse tootmisettevõtete tekkeks regioonis, luues selleks Ida-Virumaa esimese tööstusinkubaatori raames kaasaegsed tööstuskinnisvara üüripinnad ja pakkudes ärinõustamise tugiteenuseid.

*Projekti konkreetsed eesmärgid*

1. Ehitada 2025. a lõpuks valmis Narva Tööstusinkubaatori hoone pindalaga 6 658 m² (suletud netopind).
2. Hakata hiljemalt 2025. a lõpus teenindama Narva Tööstusinkubaatori kliente

*Tegevuse tulemused*

Narva Tööstuspargi Kulgu territooriumile on 2024 lõpuks:

* rajatud tööstusinkubaatori hoone pindalaga 6 658 m² aadressil Tehase tn 47 ja Tehase tn 51. Hoone koosneb 1korruselisest tootmiskorpusest ja 3korruselisest administratiivkorpusest
* rajatud hoone toimimiseks vajalikud kommunikatsioonid , sh liitumised elektrivõrguga, vee- ka kanalisatsioonitrass, sidevõrk, soojatrass (gaas).
* rajatud tööstusinkubaatori kinnistule sõiduteed ja parkla 75 sõiduautole, sh 4 elektriautole.

**Projekti tulud ja kulud**

****

**Oodatav mõju ja tulemused**

*Oodatav tulemused:*

1. 2025. aasta lõpuks luuakse Narvas ja Ida-Virumaal esimene kaasaegne tootmis- ja kontoritaristu, mis võimaldab käivitada korraga kuni 8 tootmisettevõtet, 5 äriteenindusettevõtet.
2. 2034. a lõpuks on tänu Narva Tööstusinkubaatori tegevusele Ida-Virumaal:
   * asutatud ja tegutseb 15 uut tootmisettevõtet, kellest kaheksa on selleks ajaks teostanud ka jätkuinvesteeringud tootmise laiendamisse;
   * loodud 550 - 600 uut töökohta;
   * kaasatud ligikaudu 58 mln eurot uusi erainvesteeringuid.

*Mõju:*

Projekt annab olulise panuse Ida-Virumaa majanduskeskkonna mitmekesistamisesse ning omab suurt sotsiaalmajanduslikku mõju piirkonnale, meelitades ligi uusi ekspordile orienteeritud kõrge lisandväärtuse ja kasvuambitsioonidega tootmisettevõtteid.

Sellised ettevõtted on kohalikele elanikele olulised tööandjad ja toovad uut maksutulu. Nende ettevõtete tegevus annab olulise tõuke regiooni ekspordikasvule ja erasektori otseinvesteeringute voolule piirkonna majandusse.

Selle tulemusel laekub 10 aasta jooksul täiendavaid maksulaekumisi ca 50 miljonit eurot, sealhulgas:

* sotsiaalmaks 17,1 mln eurot;
* tulumaks 6,3 mln eurot;
  + sh KOV eelarvetesse 3,7 mln eurot;
* käibemaks 22,9 mln eurot.

Allpool on loetletud nende mõjude võtmeindikaatorid:



**Taotleja kinnitus**

Allkirjaga kinnitan järgnevat:

-kõik käesolevas taotluses esitatud andmed on õiged ning esitatud dokumendid on kehtivad ning vajadusel võimaldan neid kontrollida;

-taotleja ja tema üle valitsevat mõju omava isiku suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega välja kuulutatud pankrotti ning tal ei ole kehtivat äriregistrist kustutamise hoiatust;

-taotleja ei ole raskustes olev ettevõtja Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 artikli 2 punkti 18 tähenduses;

- taotlejal puuduvad riiklikud ajatamata maksuvõlad, mis ületavad 100 €;

- taotlejal ei ole majandusaasta aruande esitamise võlga;

- taotlejal ei ole taotluse esitamise ajal tähtajaks täitmata kohustusi;

- taotlejal on taotluses kavandatud vahendid projekti kaasfinantseeringu tagamiseks;

- projekti omafinantseeringuna ei ole arvestatud teisi riigi, kohalike omavalitsuste või muude Euroopa Liidu institutsioonide või fondid poolt antud tagastamatuid toetusi;

* taotlejale ei ole esitatud seni täitmata korraldust Euroopa Komisjoni või Euroopa Kohtu poolt riigiabi tagasimaksmiseks;
* tehniline projektdokumentatsioon (eelprojekti staadium) on leitavad ja allalaetavad lingilt: <https://drive.google.com/file/d/1SGG1LyHRSos091IzLcrV1yJXkqZypsoI/view?usp=share_link>

Allkirjaõigusliku isiku ees- ja perekonnanimi: Teet Kuusmik, juhatuse liige